

Очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Кошевого, д. 51 в очно-заочной форме голосования.

«07» ноября 2022г.

г. Киров

С «01» ноября 2022 г. по «07» ноября 2022г. было проведено очередное общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования (далее – собрание) в многоквартирном доме по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Кошевого, д. 51 (далее – МКД).

Инициатором проведения собрания выступил собственник помещения –

_____ (Выписка из ЕГРН)

Место, дата и время проведения очной части собрания: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Кошевого, д. 51 (во дворе) «01» ноября 2022 г. в 15 ч. 00 мин.

Решения собственников по вопросам повестки дня принимались в период с «01» ноября 2022г. по «07» ноября 2022г. по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Кошевого, д. 51, кв. _____

Подсчет голосов собственников осуществлен «07» ноября 2022 г. счетной комиссией собрания в присутствии председателя и секретаря собрания.

На дату и время окончания приёма решений, собственников помещений в МКД, по вопросам повестки дня собрания установлено, что: общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 2754,3 кв.м.; общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 2754,3 кв.м., что соответствует 100 % от общего числа голосов собственников помещений в доме;

- поступили решения от собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями, общая площадь которых составляет 1807,1 кв.м., что соответствует 65,6 % от общего числа голосов собственников помещений в доме. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**
- на очной части собрания присутствовали собственники (представители собственников) согласно списку в Приложении № 5 к настоящему протоколу, число присутствующих 22
- голосование проводилось путём передачи решений собственников помещений в МКД по указанным в повестке дня вопросам в место и время, указанные в сообщении о проведении собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

- 1) Избрание председателя и секретаря очередного собрания. Наделить данные кандидатуры полномочиями по подсчету голосов.
- 2) Утвердить с 01.01.2023г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 23,08 руб/м² к протоколу общего собрания (Приложение №1)
- 3) Утвердить план работ по текущему ремонту на 2023 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД, подписываемый председателем Совета МКД (Приложение № 2)
- 4) Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации начиная с 01.01.2024г. на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.
- 5) Производить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты (Установить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования 1 раз в неделю.
- 6) Возложить обязанности на ПСД сообщать в аварийно-диспетчерскую службу о ненадлежащем содержании МКД и благоустройство придомовой территории, в случае выявления таковых.
- 7) Доведение Управляющей компанией до собственников МКД информации по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учёта, и о возможности заключения с ООО "Лянгасово" энергосервисного договора по инициативе собственников МКД для повышения энергоэффективности МКД.
- 8) Разрешить использовать собственникам МКД общее имущество многоквартирного дома (фасады) для установленных ранее и установки вновь: - антенн; - уличных блоков кондиционеров (далее Объекты); Данные по установке нового оборудования предоставлять в управляющую компанию ООО «Лянгасово»
- 9) Обязать собственников МКД содержать установленные, индивидуальные объекты на общем имуществе МКД в надлежащем состоянии. Установить, что все виды ответственности за содержание индивидуальных объектов, установленных на общем имуществе МКД несет собственник.
- 10) Наделить ООО «Лянгасово» полномочиями на проведение восстановительного ремонта общего имущества МКД за счет собственника, в случае выявления на общем имуществе МКД дефектов,

образовавшихся в результате недобросовестных действий собственников по установке Объектов и отказа устранения дефектов силами собственников.

- 11) Денежные средства, потраченные Управляющей организацией на ремонт общего имущества МКД выставляются отдельной строкой в ЕПД на основании акта осмотра собственнику, нанёсшему ущерб (материальный вред) общему имуществу МКД.
- 12) По предложению ООО "Лянгасово" перенести место сбора и накопления ТКО с территории МО "Город Киров" и организовать на придомовой территории.
- 13) Принять решение по утверждению дополнительной услуги по вывозу снега с придомовой территории. В связи с тем, что вывоз снега с придомовой территории не входит в Минимальный перечень работ по содержанию, утвержденных Правительством РФ №290, стоимость услуги по вывозу и утилизации снега, определяется по факту вывоза снега, на основании счетов подрядной организации. Стоимость услуги оплачивается собственниками пропорционально площади занимаемого им помещения. Стоимость услуги по вывозу и утилизации снега выставляется в платежном документе (квитанции) ООО "Лянгасово" отдельной строкой. Вывоз и утилизация снега осуществляется на основании заявки председателя/члена Совета МКД и/или предписания/указания территориального управления, контролирующего органа, и/или при отсутствии возможности дальнейшего складирования снега на придомовой территории по усмотрению управляющей компании с уведомлением председателя Совета МКД.
- 14) Согласовать/разрешить операторам связи размещать коммуникационное оборудование, используемого для нужд жителей многоквартирного дома № 51 по ул. Кошевого на общедомовом имуществе МКД.
- 15) Определение места хранения протокола общего собрания.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ И ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ

1. По вопросу № 1 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который предложил избрать председателя и секретаря очередного собрания собственников. Наделить данные кандидатуры полномочиями по подсчету голосов.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: выбрать:

Председателя собрания: [] (собственник кв.№ [])

Секретаря собрания: [] (собственник кв.№ [])

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов (кв.м.)	1807,1	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%
% от общего числа голосов собственников в доме	65,6%	0%	0%

Решили (постановили): Принято/не принято решение выбрать:

Председателя собрания: [] (собственник кв.№ [])

Секретаря собрания: [] (собственник кв.№ [])

Наделить данные кандидатуры полномочиями по подсчету голосов.

2. По вопросу № 2 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который предложил утвердить с 01.01.2023г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 23,08 руб/м² к протоколу общего собрания (Приложение №1).

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Утвердить с 01.01.2023г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 23,08 руб/м² к протоколу общего собрания (Приложение №1).

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов (кв.м.)	1807,1	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%
% от общего числа голосов собственников в доме	65,6%	0%	0%

Решили (постановили): Принято / не принято решение утвердить с 01.01.2023г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 23,08 руб/м² к протоколу общего собрания (Приложение №1).

3. По вопросу № 3 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который предложил утвердить план работ по текущему ремонту на 2023г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД, подписываемый председателем Совета МКД (Приложение № 2).

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: утвердить план работ по текущему ремонту на 2023г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД, подписываемый председателем Совета МКД (Приложение № 2).

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов (кв.м.)	1807,1	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%
% от общего числа голосов собственников в доме	65,6%	0%	0%

Решили (постановили): Принято / не принято решение утвердить план работ по текущему ремонту на 2023г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД, подписываемый председателем Совета МКД (Приложение № 2).

4. По вопросу № 4 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который сообщил о том, что размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации начиная с 01.01.2024г. на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации начиная с 01.01.2024г. на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов (кв.м.)	1807,1	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%
% от общего числа голосов собственников в доме	65,6%	0%	0%

Решили (постановили): Принято / не принято решение о том, что размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации начиная с 01.01.2024г. на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.

5. По вопросу № 5 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который предложил производить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты (Установить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования 1 раз в неделю).

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Производить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты (Установить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования 1 раз в неделю).

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов (кв.м.)	1807,1	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%
% от общего числа голосов собственников в доме	65,6%	0%	0%

Решили (постановили): Принято / не принято решение производить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты (Установить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования 1 раз в неделю.

6. По вопросу № 6 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который предложил возложить обязанности на ПСД сообщать в аварийно-диспетчерскую службу о ненадлежащем содержании МКД и благоустройство придомовой территории, в случае выявления таковых.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Возложить обязанности на ПСД сообщать в аварийно-диспетчерскую службу о ненадлежащем содержании МКД и благоустройство придомовой территории, в случае выявления таковых.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов (кв.м.)	1807,1	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%
% от общего числа голосов собственников в доме	65,6%	0%	0%

Решили (постановили): Принято / не принято решение возложить обязанности на ПСД сообщать в аварийно-диспетчерскую службу о ненадлежащем содержании МКД и благоустройство придомовой территории, в случае выявления таковых.

7. По вопросу № 7 повестки дня ПОЛУЧИЛИ информацию от представителя Управляющей компанией до собственников МКД информации по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учёта, и о возможности заключения с ООО "Лянгасово" энергосервисного договора по инициативе собственников МКД для повышения энергоэффективности МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Доведение Управляющей компанией до собственников МКД информации по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учёта, и о возможности заключения с ООО "Лянгасово" энергосервисного договора по инициативе собственников МКД для повышения энергоэффективности МКД.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов (кв.м.)	1807,1	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%
% от общего числа голосов собственников в доме	65,6%	0%	0%

Решили (постановили): Принято / не принято к сведению информации по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учёта, и о возможности заключения с ООО "Лянгасово" энергосервисного договора по инициативе собственников МКД для повышения энергоэффективности МКД.

8. По вопросу № 8 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который предложил разрешить использовать собственникам МКД общее имущество многоквартирного дома (фасады) для установленных ранее и установки вновь: - антенн; - уличных блоков кондиционеров (далее Объекты);

Данные по установке нового оборудования предоставлять в управляющую компанию ООО «Лянгасово»

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Разрешить использовать собственникам МКД общее имущество многоквартирного дома (фасады) для установленных ранее и установки вновь: - антенн; - уличных блоков кондиционеров (далее Объекты); Данные по установке нового оборудования предоставлять в управляющую компанию ООО «Лянгасово»

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов (кв.м.)	1807,1	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%
% от общего числа голосов собственников в доме	65,6%	0%	0%

Решили (постановили): Принято / не принято решение разрешить использовать собственникам МКД общее имущество многоквартирного дома (фасады) для установленных ранее и установки вновь: - антенн; - уличных блоков кондиционеров (далее Объекты); Данные по установке нового оборудования предоставлять в управляющую компанию ООО «Лянгасово»

9. По вопросу № 9 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который предложил обязать собственников МКД содержать установленные, индивидуальные объекты на общем имуществе МКД в надлежащем состоянии. Установить, что все виды ответственности за содержание индивидуальных объектов, установленных на общем имуществе МКД несет собственник.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Обязать собственников МКД содержать установленные, индивидуальные объекты на общем имуществе МКД в надлежащем состоянии. Установить, что все виды ответственности за содержание индивидуальных объектов, установленных на общем имуществе МКД несет собственник.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов (кв.м.)	1807,1	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%
% от общего числа голосов собственников в доме	65,6%	0%	0%

Решили (постановили): Принято / не принято решение обязать собственников МКД содержать установленные, индивидуальные объекты на общем имуществе МКД в надлежащем состоянии. Установить, что все виды ответственности за содержание индивидуальных объектов, установленных на общем имуществе МКД несет собственник.

10. По вопросу № 10 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который предложил наделить ООО «Лянгасово» полномочиями на проведение восстановительного ремонта общего имущества МКД за счет собственника, в случае выявления на общем имуществе МКД дефектов, образовавшихся в результате недобросовестных действий собственников по установке Объектов и отказа устранения дефектов силами собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Наделить ООО «Лянгасово» полномочиями на проведение восстановительного ремонта общего имущества МКД за счет собственника, в случае выявления на общем имуществе МКД дефектов, образовавшихся в результате недобросовестных действий собственников по установке Объектов и отказа устранения дефектов силами собственников.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов (кв.м.)	1807,1	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%
% от общего числа голосов собственников в доме	65,6%	0%	0%

Решили (постановили): Принято / не принято решение наделить ООО «Лянгасово» полномочиями на проведение восстановительного ремонта общего имущества МКД за счет собственника, в случае выявления на общем имуществе МКД дефектов, образовавшихся в результате недобросовестных действий собственников по установке Объектов и отказа устранения дефектов силами собственников.

11. По вопросу № 11 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который предложил денежные средства, потраченные Управляющей организацией на ремонт общего имущества МКД, выставляются отдельной строкой в ЕПД на основании акта осмотра собственнику, нанёсшему ущерб (материальный вред) общему имуществу МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Денежные средства, потраченные Управляющей организацией на ремонт общего имущества МКД выставляются отдельной строкой в ЕПД на основании акта осмотра собственнику, нанёсшему ущерб (материальный вред) общему имуществу МКД.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов (кв.м.)	1807,1	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%
% от общего числа голосов собственников в доме	65,6%	0%	0%

Решили (постановили): Принято / не принято решение денежные средства, потраченные Управляющей организацией на ремонт общего имущества МКД выставляются отдельной строкой в ЕПД на основании акта осмотра собственнику, нанёсшему ущерб (материальный вред) общему имуществу МКД.

12. По вопросу № 12 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который предложил по предложению ООО "Лянгасово" перенести место сбора и накопления ТКО с территории МО "Город Киров" и организовать на придомовой территории.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: По предложению ООО "Лянгасово" перенести место сбора и накопления ТКО с территории МО "Город Киров" и организовать на придомовой территории.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов (кв.м.)	0	0	1807,1
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	0%	0%	100%
% от общего числа голосов собственников в доме	0%	0%	65,6%

Решили (постановили): Принято / не принято решение по предложению ООО "Лянгасово" перенести место сбора и накопления ТКО с территории МО "Город Киров" и организовать на придомовой территории.

13. По вопросу № 13 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который предложил принять решение по утверждению дополнительной услуги по вывозу снега с придомовой территории. В связи с тем, что вывоз снега с придомовой территории не входит в Минимальный перечень работ по содержанию, утвержденных Правительством РФ №290, стоимость услуги по вывозу и утилизации снега, определяется по факту вывоза снега, на основании счетов подрядной организации. Стоимость услуги оплачивается собственниками пропорционально площади занимаемого им помещения. Стоимость услуги по вывозу и утилизации снега выставляется в платежном документе (квитанции) ООО "Лянгасово" отдельной строкой. Вывоз и утилизация снега осуществляется на основании заявки председателя/члена Совета МКД и/или предписания/указания территориального управления, контролирующего органа, и/или при отсутствии возможности дальнейшего складирования снега на придомовой территории по усмотрению управляющей компании с уведомлением председателя Совета МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Принять решение по утверждению дополнительной услуги по вывозу снега с придомовой территории. В связи с тем, что вывоз снега с придомовой территории не входит в Минимальный перечень работ по содержанию, утвержденных Правительством РФ №290, стоимость услуги по вывозу и утилизации снега, определяется по факту вывоза снега, на основании счетов

подрядной организации. Стоимость услуги оплачивается собственниками пропорционально площади занимаемого им помещения. Стоимость услуги по вывозу и утилизации снега выставляется в платежном документе (квитанции) ООО "Лянгасово" отдельной строкой. Вывоз и утилизация снега осуществляется на основании заявки председателя/члена Совета МКД и/или предписания/указания территориального управления, контролирующего органа, и/или при отсутствии возможности дальнейшего складирования снега на придомовой территории по усмотрению управляющей компании с уведомлением председателя Совета МКД.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов (кв.м.)	0	0	1807,1
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	0%	0%	100%
% от общего числа голосов собственников в доме	0%	0%	65,6%

Решили (постановили): Принято / не принято решение принять решение по утверждению дополнительной услуги по вывозу снега с придомовой территории. В связи с тем, что вывоз снега с придомовой территории не входит в Минимальный перечень работ по содержанию, утвержденных Правительством РФ №290, стоимость услуги по вывозу и утилизации снега, определяется по факту вывоза снега, на основании счетов подрядной организации. Стоимость услуги оплачивается собственниками пропорционально площади занимаемого им помещения. Стоимость услуги по вывозу и утилизации снега выставляется в платежном документе (квитанции) ООО "Лянгасово" отдельной строкой. Вывоз и утилизация снега осуществляется на основании заявки председателя/члена Совета МКД и/или предписания/указания территориального управления, контролирующего органа, и/или при отсутствии возможности дальнейшего складирования снега на придомовой территории по усмотрению управляющей компании с уведомлением председателя Совета МКД.

14. По вопросу № 14 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который предложил согласовать/разрешить операторам связи размещать коммуникационное оборудование, используемого для нужд жителей многоквартирного дома № 51 по ул. Кошевого, на общедомовом имуществе МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Согласовать/разрешить операторам связи размещать коммуникационное оборудование, используемого для нужд жителей многоквартирного дома № 51 по ул. Кошевого, на общедомовом имуществе МКД.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов (кв.м.)	1807,1	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%
% от общего числа голосов собственников в доме	65,6%	0%	0%

Решили (постановили): Принято / не принято решение согласовать/разрешить операторам связи размещать коммуникационное оборудование, используемого для нужд жителей многоквартирного дома № 51 по ул. Кошевого, на общедомовом имуществе МКД.

15. По вопросу № 15 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания об определении места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области, находящийся по адресу: г.Киров, ул. Дерендяева, дом 23

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов (кв.м.)	1807,1	0	0

% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%
% от общего числа голосов собственников в доме	65,6%	0%	0%

Решили (постановили): Принято/ не принято решение определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области, находящийся по адресу: г.Киров, ул. Дерендяева, дом 23

Сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол: отсутствуют.

Приложения к протоколу:

- №1 – Калькуляция №1
- №2 – План работ по текущему ремонту на 2023 г.
- №3 – Реестр собственников помещений в МКД.
- №4 - Сообщение о проведении собрания. Акт размещения Сообщения о проведении собрания.
- №5 - Лист регистрации и голосования собственников помещений в МКД, присутствовавших на очной части собрания.
- № 6 – Решения собственников.
- №7 – Сообщение о результатах собрания. Акт размещения Сообщения о результатах собрания.

ПОДПИСИ:

Председатель собрания

Секретарь собрания

	07»	И	20	22г.
	04»	И	20	22г.

Приложение № 1
к протоколу общего собрания собственников
№ 3/2022 от "07" 11 2022г.

Калькуляция № 1
Содержание жилья с 01.01.2023г.
МКД по адресу: г.Киров, мкр.Лянгасово, ул.Кошевого, д.51

№ п/п	Наименование работ/услуг	Тариф, руб/м2
Содержание общего имущества МКД		
1	Содержание конструктивных элементов, инженерного оборудования, аварийное обслуживание	
2	Содержание придомовой территории	
3	Проверка вентканалов	
4	ТО ОДПУ	
5	Дератизация и дезинсекция подвалов	
6	ТО газового оборудования	
7	Услуги по управлению	
8	Услуги РИО и ПВС	
9	Непредвиденные расходы	
10	Уборка МОП (осуществляется силами жителей, не входит в тариф на содержание)	
Итого по строке содержание:		18,08
Текущий ремонт подрядным способом		5,00
Итого на содержание и текущий ремонт:		23,08
Выставляется в ЕЦД отдельной строкой:		
Вознаграждение ПСД		1,00
Вознаграждение за начисление взносов по кап.ремонту		1,00

Председатель собрания :

Секретарь собрания :

Предлагаемый перечень работ по текущему ремонту для утверждения советом МКД по адресу:

Кошевого 51

S МКД 2754,3 кв.м.

№	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед.	Всего ремонт	Сумма, руб.	с 1 м2 в месяц	Утвержденный ПЛАН ПО ТР на 2023 год	Примечание (в случае переноса срока ремонта указать год и квартал)	
1	Непредвиденный аварийный ремонт на инженерных сетях		70000	1	70000	2,12			
2	Установка греющего кабеля на водосток	шт.	3	6000	18000	0,54			
Дополнительные работы									
1	Замена окон в подъездах	шт.	13000	8,0	104000	3,15		2 подъезда	
Итого:			Всего Сумма затрат :			192000		Тариф с 1 кв.м.:	5,8

* Работы в текущих ценах по состоянию на 1.11.2020 г., в случае повышения цен итоговая стоимость работ корректируется

Перечень работ по капитальному ремонту Кошевого 51

№	Вид работ	Выполнение в прошлый период	ПЛАН ПО КР на 2023 год	Примечание
1	Крыша			2025-2027
2	Электроснабжение			2024
3	Водоотведение			2027-2028
4	ГВС			
5	ХВС			2027-2028
6	Отопление	2022		
8	Фундамент	2018		
10	Фасад			2027-2028

УТВЕРЖДЕНО

Советом МКД в соответствии с протоколом общего собрания собственников дома

№ _____ от _____

Члены совета МКД: _____



Список собственников жилых помещений по адресу: мкр.Лянгасово, КОШЕВОГО Д.51

№ Кв.	Общ. площ. кв-ры	Доля	Общ. площ. доли	ФИО собственника	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	За	Против	Воздержался
1	47,5							
2	32,8							
3	47,1							
4	48							
5	32,1							
6	61,8							
7	47,4							
8	31,9							
9	60,1							
10	47,4							
11	31							
12	59,7							
13	48,3							
14	31,1							
15	60,2							
16	48,1							
17	32,1							
18	48,3							
19	61							
20	31,5							
21	49,3							
22	60,7	на						
23	31,3							
24	49,4							

25	60,5
26	31,3
27	49,4
28	59,8
29	30,6
30	49,3
31	48,8
32	31,9
33	47,1
34	48,3
35	31,2
36	61,8
37	48,3
38	31,9
39	59,9
40	48,9
41	30,9
42	60,6
43	49,2
44	30,9
45	61,6
46	47,8
47	31,4
48	47,8
49	60,5
50	31,2
51	47,9
52	60,4
53	31,2
54	47,6

55		
56		
57		
58		
59		
60		



Лист регистрации собственников помещений в МКД, присутствующих на очной части собрания по
 общему собранию собственников помещений в МКД
 адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, Кошевого, д. 51

№ п/п	№ помеще ния	Ф.И.О. собственника помещения	Подпись	Дата получения	Примечания
1	49				
2	9				
3	15				
4	3				
5	39				
6	54				
7	10				
8	45				
9	53				
10	36				
11	52				
12	21				
13	34				
14	46				
15	31				
16	45				
17	3				
18	25				
19	19				
20	59				
21	6				
22	8				
23					
24					

ОБЪЯВЛЕНИЕ

СООБЩЕНИЕ

О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

ПО АДРЕСУ: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Кошевого, д. 51

Место проведения сообщаем Вам, что по инициативе собственника квартиры № будет проводиться общее собрание собственников помещений МКД по адресу: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Кошевого, д. 51 – у 4 подъезда многоквартирного дома.

Дата, время очной части собрания:

01.11.2022 г. в 15 ч. 00 м.

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка для голосования (бюллетень для голосования). Просим Вас принять участие в проводимом общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, расположенном по адресу: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Кошевого, д. 51 и передать Ваше решение поставленным на голосование вопросы по адресу места нахождения управляющей компании ООО «Лянгасово»: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, Молодёжный проезд, д.5

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря очередного собрания. Наделение председателя и секретаря полномочиями по подсчёту голосов, составлению и подписанию протокола очередного общего собрания.
2. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения и текущий ремонт МКД в соответствии с калькуляцией № 1, с кв.1 месяц к протоколу общего собрания (Приложение №1)
3. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2023 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД, подписываемый председателем Совета МКД (Приложение № 2)
4. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации начиная с января 2024 г. на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.
5. Производить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома (с дополнительной оплатой (Установить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования 1 раз в неделю).
6. Возложить обязанности на ПСД сообщать в аварийно-диспетчерскую службу о ненадлежащем содержании МКД благоустройство придомовой территории, в случае выявления таковых.
7. Доведение Управляющей компанией до собственников МКД информации по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учёта, и о возможности заключения с ООО «Лянгасово» энергосервисного договора по инициативе собственников МКД для повышения энергоэффективности МКД.
8. Разрешить использовать собственникам МКД общее имущество многоквартирного дома (фасады, крышу) для установки антенн ранее и установки вновь: - антенн; - уличных блоков кондиционеров (далее Объекты); Данные по установке нового оборудования предоставлять в управляющую компанию ООО «Лянгасово»
9. Обязать собственников МКД содержать установленные, индивидуальные объекты на общем имуществе МКД в надлежащем состоянии. Установить, что все виды ответственности за содержание индивидуальных объектов, установленных на общем имуществе МКД несет собственник.
10. Наделить ООО «Лянгасово» полномочиями на проведение восстановительного ремонта общего имущества МКД за счет собственника, в случае выявления на общем имуществе МКД дефектов, образовавшихся в результате недобросовестных действий собственников по установке Объектов и отказа устранения дефектов силами собственников.
11. Денежные средства, потраченные Управляющей организацией на восстановительный ремонт общего имущества МКД выставляются отдельной строкой в ЕПД на основании акта осмотра собственнику, нанесшему ущерб (материальный вред) общему имуществу МКД.
12. По предложению ООО «Лянгасово» перенести место сбора и накопления ТКО с территории МО «Город Киров» и организовать на придомовой территории
13. Принять решение по утверждению дополнительной услуги по вывозу снега с придомовой территории. В связи с тем, что вывоз снега с придомовой территории не входит в Минимальный перечень работ по содержанию, утвержденных Правительством РФ №290, стоимость услуги по вывозу и утилизации снега, определяется по факту вывоза снега, на основании счетов подрядной организации. Стоимость услуги оплачивается собственниками пропорционально площади занимаемого им помещения. Стоимость услуги по вывозу и утилизации снега выставляется в платежном документе (квитанции) ООО «Лянгасово» отдельной строкой. Вывоз и утилизация снега осуществляется на основании заявки председателя/члена Совета МКД и/или предписания/указания территориального управления, контролирующего органа, и/или при отсутствии возможности дальнейшего складирования снега на придомовой территории по усмотрению управляющей компании с уведомлением председателя Совета МКД.
14. Согласовать/разрешить операторам связи размещать коммуникационное оборудование, используемого для нужд жителей многоквартирного дома № 51 по ул. Кошевого, на общедомовом имуществе МКД.
15. Определение места хранения протокола общего собрания.

Инициатор собрания

Собственник квартиры №

Акт
осмотра места размещения уведомления
(объявления (сообщения) о проведении общего собрания собственников
в форме очного, очно-заочного голосования)

Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Кошевого, д. 51

«21» 10 2022 г.

Осуществлён «21» 10 2022 года в 16 ч. 30 мин. осмотр места размещения уведомления (сообщения, объявления) о проведении общего собрания собственников, назначенного на «01» 11 2022 г. в 15 ч. 00 мин., по повестке дня, указанной в сообщении о проведении общего собрания собственников в форме очного, очно-заочного голосования (объявление прилагается к Акту).

В ходе осмотра установлено, что прилагаемое к настоящему Акту объявление размещено на доске объявлений каждого подъезда многоквартирного дома по адресу: Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Кошевого, д. 51

Настоящим Актом присутствующие при осмотре лица удостоверяют факт, место размещения уведомления (объявления).

Подписи присутствующих

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 3/2022
 общее собрание собственников от «07» ноября 2022 года МКД № 51 по ул. Кошеново, г. Кирова, мкр. Лянгасово

11

№ п/п	№ квартиры	З. кв. и совладельцы	Доля в собств.	Ф.И.О.	Вопрос № 1			Вопрос № 2			Вопрос № 3			Вопрос № 4			Подпись
					за	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	за	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	за	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	за	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
					1. Избрать председателем [redacted]			2. Утвердить с 01.01.2023 г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 23,08 руб/м2 к протоколу общего собрания (Приложение №1)			3. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2023 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД, подписываемый председателем Совета МКД (Приложение № 2)			4. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации начиная с 01.01.2024г. на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.			
					Секретарём собрания: [redacted]			Наделить данные кандидатуры полномочиями по подсчёту голосов.									
9	60,1			[redacted]	✓			✓			✓			✓			[redacted]
15	60,2			[redacted]	✓			✓			✓			✓			[redacted]
3	42,1			[redacted]	✓			✓			✓			✓			[redacted]
6	61,8			[redacted]	✓			✓			✓			✓			[redacted]
7	48			[redacted]	✓			✓			✓			✓			[redacted]
10	42,4			[redacted]	✓			✓			✓			✓			[redacted]
19	58,7			[redacted]	✓			✓			✓			✓			[redacted]
4	48,0			[redacted]	✓			✓			✓			✓			[redacted]
8	31,0			[redacted]	✓			✓			✓			✓			[redacted]
11	31,0			[redacted]	✓			✓			✓			✓			[redacted]

Председатель: [redacted] Вичеркнуто шукв. Уверитс записани дяжидь.
 Секретарь: [redacted] Ответственна
 Ответственный: [redacted]

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 3/2012
 общее собрание собственников от « 07 » ноября 2012 года МКД № 51 по ул. Кошевого, г.Кирова, мкр. Лянгасово

№ п/п	№ квартиры	№ кв. и этаж	Доля в собствен.	Ф.И.О.	Вопрос № 5			Вопрос № 6			Вопрос № 7			Вопрос № 8			Подпись	
					за	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	за	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	за	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	за	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
1	960			[Redacted]	✓			✓			✓			✓			[Redacted]	
2	15602				✓			✓			✓			✓				
3	3471				✓			✓			✓			✓				
4	6618				✓			✓			✓			✓				
5	442				✓			✓			✓			✓				
6	10444				✓			✓			✓			✓				
7	12597				✓			✓			✓			✓				
8	4488				✓			✓			✓			✓				
9	8349				✓			✓			✓			✓				
10	1131				✓			✓			✓			✓				
11																		
12																		
13																		
14																		
15																		
16																		
17																		
18																		

5. Производить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты (Установить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования 1 раз в неделю).

6. Возложить обязанности на ПСД сообщать в аварийно-диспетчерскую службу о ненадлежащем содержании МКД и благоустройстве придомовой территории, в случае выявления таковых.

7. Доведение Управляющей компанией до собственников МКД информации по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учёта, и о возможности заключения с ООО "Лянгасово" энергосервисного договора по инициативе собственников МКД для повышения энергоэффективности МКД.

8. Разрешить использовать собственникам МКД общее имущество многоквартирного дома (фасады, для установленных ранее и установки вновь: - антенн; - уличных блоков кондиционеров (далее Объекты); Данные по установке нового оборудования предоставлять в управляющую компанию ООО "Лянгасово"

Ошибка не учитывать

Председатель собрания _____
 Секретарь собрания _____

Вычеркнутому кв 4 верное записаны данные

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 3/2022
 общее собрание собственников от « 07 » Июль 2022 года МКД № 51 по ул. Кошеного, г.Кирова, мкр. Лянгасово

№ п/п	№ квартиры	В. кв. и категория	Доля в собствен.	Ф.И.О.	Вопрос № 9			Вопрос № 10			Вопрос № 11			Вопрос № 12			Подпись	
					за	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	за	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	за	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	за	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
9	60			[Redacted]	✓			✓			✓						[Redacted]	
15	60/2				✓			✓			✓							
3	4/1				✓			✓			✓							
6	6/8				✓			✓			✓							
4	4/2				✓			✓			✓							
10	4/5				✓			✓			✓							
12	5/8				✓			✓			✓							
4	4/8				✓			✓			✓							
8	3/6				✓			✓			✓							
11	3/6				✓			✓			✓							
12																		
13																		
14																		
15																		
16																		
17																		
18																		

Не считать

Председатель собрания
 секретарь собрания

Ошибка в записи КВ и Ч записаны
 дважды одна вечеркино

[Redacted]

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 3/2022
 общее собрание собственников от «07» *ноября* 20*22* года МКД № 51 по ул. Кошевого, г. Кирова, мкр. Лянгасово

№ п/п	№ квартиры	С. ч. и кв. доли	Доля в собстве.	Ф.И.О.	Вопрос № 13			Вопрос № 14			Вопрос № 15			Подпись
					за	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	за	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	за	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1	9 601			[Redacted]			✓	✓			✓		[Redacted]	
2	15 602						✓	✓			✓			
3	3 471						✓	✓			✓			
4	6 618						✓	✓			✓			
5	4 48				<i>записана</i>			<i>г. Вагдан</i>						
6	10 474						✓	✓			✓			
7	12 597						✓	✓			✓			
8	4 48						✓	✓			✓			
9	8 319						✓	✓			✓			
10	11 31						✓	✓			✓			
11														
12														
13														
14														
15														
16														
17														
18														

Председатель собрания
 Секретарь собрания

[Redacted Signature Area]

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 3/2022
 общее собрание собственников от «04» ноября 2022 года МКД № 51 по ул. Кошевого, г. Кирова, мкр. Лянгасово

174

№ п/п	№ квартиры	Площадь, кв. м	Доля в собствен.	Ф.И.О.	Вопрос № 1			Вопрос № 2			Вопрос № 3			Вопрос № 4			Подпись
					за	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	за	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	за	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	за	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
					1. Избрать председателем [redacted]			2. Утвердить 01.01.2023 г. размер платы за содержание [redacted]			3. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2023 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД, подписываемый председателем Совета МКД (Приложение № 2)			4. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации начиная с 01.01.2024 г. на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги к началу отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.			
					Секретарём собрания: [redacted]			в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 23,08 руб/м2 к протоколу общего собрания (Приложение №1)									
					Наделить данные кандидатуры полномочиями по подсчёту голосов.												
49	605			[redacted]	✓			✓			✓			✓			[redacted]
46	47,8			[redacted]	✓			✓			✓			✓			[redacted]
54	47,1			[redacted]	✓			✓			✓			✓			[redacted]
52	60,4			[redacted]	✓			✓			✓			✓			[redacted]
55	59,7			[redacted]	✓			✓			✓			✓			[redacted]
55				[redacted]	✓			✓			✓			✓			[redacted]
53	31,2			[redacted]	✓			✓			✓			✓			[redacted]
58	60,1			[redacted]	✓			✓			✓			✓			[redacted]
60	48,1			[redacted]	✓			✓			✓			✓			[redacted]
51	47,0			[redacted]	✓			✓			✓			✓			[redacted]
50	31,2			[redacted]	✓			✓			✓			✓			[redacted]
57	48,8			[redacted]	✓			✓			✓			✓			[redacted]
47	31,4			[redacted]	✓			✓			✓			✓			[redacted]

Председатель собрания
 Секретарь собрания

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 3/2022
 общее собрание собственников от «07» Ноберя 2022 года МКД № 51 по ул. Кошеного, г. Кирова, мкр. Лянгасово

№ п/п	№ квартиры	Ф.И.О.	Вопрос № 5			Вопрос № 6			Вопрос № 7			Вопрос № 8			Подпись
			ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
45	605	[Redacted]	✓			✓			✓			✓			[Redacted]
46	478		✓			✓			✓			✓			
54	47,6		✓			✓			✓			✓			
52	604		✓			✓			✓			✓			
55	597		✓			✓			✓			✓			
55			✓			✓			✓			✓			
53	31,2		✓			✓			✓			✓			
58	60,1		✓			✓			✓			✓			
60	48,1		✓			✓			✓			✓			
51	47,9		✓			✓			✓			✓			
50	31,2		✓			✓			✓			✓			
57	48,2		✓			✓			✓			✓			
47	31,1		✓			✓			✓			✓			
14															
15															
16															
17															
18															

Председатель собрания [Redacted]
 Секретарь собрания [Redacted]

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 3/2022
 общее собрание собственников от «07» *Июль* 20*22* года МКД № 51 по ул. Кошевого, г.Кирова, мкр. Лянгасово

№ п/п	№ квартиры	С.п.к. и паспорт	Доля в собствен.	Ф.И.О.	Вопрос № 9			Вопрос № 10			Вопрос № 11			Вопрос № 12			Подпись
					ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1	605			[Redacted]	✓			✓			✓					✓	
2	478				✓			✓			✓						✓
3	476				✓			✓			✓						✓
4	604				✓			✓			✓						✓
5	597				✓			✓			✓						✓
6	5				✓			✓			✓						✓
7	3309				✓			✓			✓						✓
8	601				✓			✓			✓						✓
9	481				✓			✓			✓						✓
10	479				✓			✓			✓						✓
11	212				✓			✓			✓						✓
12	481				✓			✓			✓						✓
13	314				✓			✓			✓						✓
14																	
15																	
16																	
17																	
18																	

Председатель собрания
 Секретарь собрания

[Redacted Signature Area]

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 3/2022
 общее собрание собственников от «08» ноября 2022 года МКД № 51 по ул. Кошевого, г. Кирова, мкр. Лянгасово

№ п/п	№ квартиры	Ф.И.О.	Вопрос № 13			Вопрос № 14			Вопрос № 15			Подпись	
			ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
1	49 605	[Redacted]			✓							[Redacted]	
2	46 478				✓								
3	54 936				✓								
4	51 504				✓								
5	55 597				✓								
6	55				✓								
7	53 312				✓								
8	58 601				✓								
9	60 481				✓								
10	57 479				✓								
11	59 319				✓								
12	57 482				✓								
13	47 314				✓								
14													
15													
16													
17													
18													

Председатель собрания
 Секретарь собрания

[Redacted Signature Area]

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 3/2022
 общее собрание собственников от «07» ноября 2022 года МКД № 51 по ул. Кошевого, г.Кирова, мкр. Лянгасово

172

№ квартиры	№ кв. и квартира	Доля в собствен.	Ф.И.О.	Вопрос № 1			Вопрос № 2			Вопрос № 3			Вопрос № 4			Подпись
				ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
18	48,3		[Redacted]	✓			✓			✓			✓			[Redacted]
19	61			✓			✓			✓			✓			
21	49,3			✓			✓			✓			✓			
22	60,5			✓			✓			✓			✓			
24	49,4			✓			✓			✓			✓			
25	60,5			✓			✓			✓			✓			
27	49,4			✓			✓			✓			✓			
30	49,3			✓			✓			✓			✓			
29	30,6			✓			✓			✓			✓			

1. Избрать председателем
 [Redacted]

Секретарём собрания:
 [Redacted]

Наделить данные кандидатуры полномочиями по подсчёту голосов.

2. Утвердить с 01.01. 2023 г. размер платы за содержание

в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 23,08 руб/м2 к протоколу общего собрания (Приложение №1)

3. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2023 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД, подписываемый председателем Совета МКД (Приложение № 2)

4. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации начиная с 01.01.2024. на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.

Председатель
 секретарь собр
 [Redacted]

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 3/2022
 общее собрание собственников от «07» *ноября* 20*22* года МКД № 51 по ул. Кошевого, г.Кирова, мкр. Лянгасово

№ п/п	№ квартиры	5, кв. и квартира	Доля в собствен.	Ф.И.О.	Вопрос № 5			Вопрос № 6			Вопрос № 7			Вопрос № 8			Подпись
					5. Производить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты (Установить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования 1 раз в неделю).	6. Возложить обязанности на ПСД сообщать в аварийно-диспетчерскую службу о ненадлежащем содержании МКД и благоустройство придомовой территории, в случае выявления таковых.	7. Доведение Управляющей компанией до собственников МКД информации по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учёта, и о возможности заключения с ООО "Лянгасово" энергосервисного договора по инициативе собственников МКД для повышения энергоэффективности МКД.	8. Разрешить использовать собственникам МКД общее имущество многоквартирного дома (фасады, для установленных ранее и установки вновь: - антенн; - уличных блоков кондиционеров (далее Объекты); Данные по установке нового оборудования предоставлять в управляющую компанию ООО "Лянгасово"	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	
1	18	488			✓			✓			✓			✓			
2	19	61			✓			✓			✓			✓			
3	21	99,2			✓			✓			✓			✓			
4	21	60,7			✓			✓			✓			✓			
5	24	49,1			✓			✓			✓			✓			
6	25	60,5			✓			✓			✓			✓			
7	27	49,4			✓			✓			✓			✓			
8	30	48			✓			✓			✓			✓			
9	29	30,1			✓			✓			✓			✓			
10																	
11																	
12																	
13																	
14																	
15																	
16																	
17																	
18																	

Председатель собрания _____
 Секретарь собрания _____

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 3/2022
 общее собрание собственников от «07» ноября 2022 года МКД № 51 по ул. Кошевого, г.Кирова, мкр. Лянгасово

№ п/п	№ квартиры	С. и. и. и. паспорт	Доля в собствен.	Ф.И.О.	Вопрос № 9			Вопрос № 10			Вопрос № 11			Вопрос № 12			Подпись
					ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
18	988			[Redacted]	✓			✓			✓				✓	[Redacted]	
19	60				✓			✓			✓				✓		
21	487				✓			✓			✓				✓		
22	60				✓			✓			✓				✓		
24	49				✓			✓			✓				✓		
25	60				✓			✓			✓				✓		
27	49				✓			✓			✓				✓		
30	49				✓			✓			✓				✓		
33	30			✓			✓			✓				✓			
10																	
11																	
12																	
13																	
14																	
15																	
16																	
17																	
18																	

председатель собрания
 секретарь собрания

[Redacted]

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 3/2022
 общее собрание собственников от «04» ноября 2022 года МКД № 51 по ул. Кошовой, г.Кирова, мкр. Лянгасово

№ п/п	№ квартиры	С, кв. и квартира	Доля в собствен.	Ф.И.О.	Вопрос № 13			Вопрос № 14			Вопрос № 15			Подпись
					ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
	18	189		[Redacted]			✓	✓		✓			[Redacted]	
	19	61					✓	✓		✓				
	21	493					✓	✓		✓				
	22	607					✓	✓		✓				
	24	494					✓	✓		✓				
	25	605					✓	✓		✓				
	27	494					✓	✓		✓				
	30	49					✓	✓		✓				
	29	30					✓	✓		✓				
10														
11														
12														
13														
14														
15														
16														
17														
18														

Председатель собрания
 Секретарь собрания

[Redacted Signature Area]

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 3/2022
 общее собрание собственников от «07» ноября 2022 года МКД № 51 по ул. Кошевого, г. Кирова, мкр. Лингасово

173

№ п/п	№ квартиры	S, кв. м квартиры	Доля в собрании	Ф.И.О.	Вопрос № 1			Вопрос № 2			Вопрос № 3			Вопрос № 4			Подпись	
					1. Избрать председателем			2. Утвердить с 01.01. 2023 г. размер платы за содержание			3. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2023 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД, подписываемый председателем Совета МКД (Приложение № 2)			4. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации начиная с 01.01. 2024 г. на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.				
					ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
31	488			[Redacted]	✓			✓			✓			✓			[Redacted]	
33	47				✓			✓			✓			✓				
33					✓			✓			✓			✓				
34	483				✓			✓			✓			✓				
36	618				✓			✓			✓			✓				
37	483				✓			✓			✓			✓				
39	59				✓			✓			✓			✓				
43	482				✓			✓			✓			✓				
45	616				✓			✓			✓			✓				
40	489				✓			✓			✓			✓				
40					✓			✓			✓			✓				
40					✓			✓			✓			✓				

Председатель собрания: [Redacted]
 Секретарь собрания: [Redacted]

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 3/2022
 общее собрание собственников от «07» *марта* 20*22* года МКД № 51 по ул. Кошовой, г. Кирова, мкр. Лянгасово

№ к/л	Многоквартирный дом и квартира	С. № и квартира	Дети в составе	Ф.И.О.	Вопрос № 5			Вопрос № 6			Вопрос № 7			Вопрос № 8			Подпись		
					5. Производить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты (Установить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования 1 раз в неделю).	6. Возложить обязанности на ТСД сообщать в аварийно-диспетчерскую службу о ненадлежащем содержании МКД и благоустройство придомовой территории, в случае выявления таковых.	7. Доведение Управляющей компанией до собственников МКД информации по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учёта, и о возможности заключения с ООО "Лянгасово" энергосервисного договора по инициативе собственников МКД для повышения энергоэффективности МКД.	8. Разрешить использовать собственникам МКД общее имущество многоквартирного дома (фасады, для установленных ранее и установки вновь: - антенн; - уличных блоков кондиционеров (далее Объекты); Данные по установке нового оборудования предоставлять и управляющую компанию ООО "Лянгасово"	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА
31	48				✓			✓			✓			✓					
33	47				✓			✓			✓			✓					
33					✓			✓			✓			✓					
34	18				✓			✓			✓			✓					
36	60				✓			✓			✓			✓					
37	48				✓			✓			✓			✓					
39	59				✓			✓			✓			✓					
43	48				✓			✓			✓			✓					
45	61				✓			✓			✓			✓					
90	48				✓			✓			✓			✓					
10					✓			✓			✓			✓					
11					✓			✓			✓			✓					
12	40				✓			✓			✓			✓					
13																			
14																			
15																			
16																			
17																			
18																			

Председатель собрания
 Секретарь собрания

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 3/2022
 общее собрание собственников от «07» ноября 2022 года МКД № 51 по ул. Кошевого, г.Кирова, мкр. Лянгасово

№ п/п	№ квартиры	С. кв. и площадь	Доля в собств.	Ф.И.О.	Вопрос № 9			Вопрос № 10			Вопрос № 11			Вопрос № 12			Подпись
					9. Обязать собственников МКД содержать установленные, индивидуальные объекты на общем имуществе МКД в надлежащем состоянии. Установить, что все виды ответственности за содержание индивидуальных объектов, установленных на общем имуществе МКД несет собственник.			10. Наделить ООО «Лянгасово» полномочиями на проведение восстановительного ремонта общего имущества МКД за счет собственника, в случае выявления на общем имуществе МКД дефектов, образовавшихся в результате недобросовестных действий собственников по установке Объектов и отказа устранения дефектов силами собственников.			11. Денежные средства, потраченные Управляющей организацией на восстановительный ремонт общего имущества МКД выставляются отдельной строкой в ЕПД на основании акта осмотра собственнику, нанесшему ущерб (материальный вред) общему имуществу МКД.			12. По предложению ООО «Лянгасово» перенести место сбора и накопления ТКО с территории МО "Город Киров" и организовать на придомовой территории			
					ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
31	489				✓			✓			✓						
32	464				✓			✓			✓						
33	1/2				✓			✓			✓						
34	681				✓			✓			✓						
35	618				✓			✓			✓						
36	483				✓			✓			✓						
37	483				✓			✓			✓						
38	578				✓			✓			✓						
39	482				✓			✓			✓						
40	616				✓			✓			✓						
41	088				✓			✓			✓						
42	0				✓			✓			✓						
43	0				✓			✓			✓						
13																	
14																	
15																	
16																	
17																	
18																	

Председатель собрания
 Секретарь собрания

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 3/2022
 общее собрание собственников от «07» ноября 2022 года МКД № 51 по ул. Кошеного, г. Кирова, мкр. Лянгасово

№ п/п	№ квартиры	Ф.И.О.	Вопрос № 13			Вопрос № 14			Вопрос № 15			Подпись
			ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
31	488	[Redacted]			✓	✓		✓			[Redacted]	
33	471				✓	✓		✓				
33					✓	✓		✓				
34	483				✓	✓		✓				
36	618				✓	✓		✓				
37	483				✓	✓		✓				
39	508				✓	✓		✓				
43	492				✓	✓		✓				
45	616				✓	✓		✓				
40	488				✓	✓		✓				
40					✓	✓		✓				
40					✓	✓		✓				
13												
14												
15												
16												
17												
18												

Председатель собрания
 Секретарь собрания

[Redacted Signature Area]

Сообщение о результатах

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

ПРОВЕДЕННОЕ В ПЕРИОД С 01.11.2022 ПО 07.11.2022 В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Проведенного 01.11.2022 г. в 15 ч. 00 м. по адресу: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Кошевого д. 51

Итоги голосования:

1. Выборы председателя, секретаря общего собрания собственников и наделения их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола очередного общего собрания. Принято решение избрать: председателем собрания – [] секретарь собрания – [] Решение принято.
2. Утвердить с 01.01.2023г. размер платы за содержание жилого помещения и текущий ремонт МКД в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 23,08 руб/м² к протоколу общего собрания (Приложение №1). Решение принято.
3. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2023 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД, подписываемый председателем Совета МКД (Приложение № 2). Решение принято.
4. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации начиная с 1 января 2024 г. на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги (с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом. Решение принято.
5. Производить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты (Установить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования 1 раз в неделю). Решение принято.
6. Возложить обязанности на ПСД сообщать в аварийно-диспетчерскую службу о ненадлежащем содержании МКД и благоустройство придомовой территории, в случае выявления таковых. Решение принято.
7. Доведение Управляющей компанией до собственников МКД информации по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учёта, и о возможности заключения с ООО "Лянгасово" энергосервисного договора по инициативе собственников МКД для повышения энергоэффективности МКД. Решение принято.
8. Разрешить использовать собственникам МКД общее имущество многоквартирного дома (фасады) для установленных ранее и установки вновь: - антенн; - уличных блоков кондиционеров (далее Объекты); Данные по установке нового оборудования предоставлять в управляющую компанию ООО «Лянгасово». Решение не принято.
9. Обязать собственников МКД содержать установленные, индивидуальные объекты на общем имуществе МКД в надлежащем состоянии. Установить, что все виды ответственности за содержание индивидуальных объектов установленных на общем имуществе МКД несет собственник. Решение принято.
10. Наделить ООО «Лянгасово» полномочиями на проведение восстановительного ремонта общего имущества МКД за счет собственника, в случае выявления на общем имуществе МКД дефектов, образовавшихся в результате недобросовестных действий собственников по установке Объектов и отказа устранения дефектов силами собственников Решение принято.
11. Денежные средства, потраченные Управляющей организацией на ремонт общего имущества МКД выставляются отдельной строкой в ЕПД на основании акта осмотра собственнику, нанёсшему ущерб (материальный вред) общему имуществу МКД. Решение принято.
12. По предложению ООО "Лянгасово" перенести место сбора и накопления ТКО с территории МО "Город Киров" и организовать на придомовой территории. Решение не принято.
13. Принять решение по утверждению дополнительной услуги по вывозу снега с придомовой территории. В связи с тем что вывоз снега с придомовой территории не входит в Минимальный перечень работ по содержанию, утвержденный Правительством РФ №290, стоимость услуги по вывозу и утилизации снега, определяется по факту вывоза снега, на основании счетов подрядной организации. Стоимость услуги оплачивается собственниками пропорционально площади занимаемого им помещения. Стоимость услуги по вывозу и утилизации снега выставляется в платежном документе (квитанции) ООО "Лянгасово" отдельной строкой. Вывоз и утилизация снега осуществляется на основании заявки председателя/члена Совета МКД и/или предписания/указания территориального управления, контролирующего органа и/или при отсутствии возможности дальнейшего складирования снега на придомовой территории по усмотрению управляющей компании с уведомлением председателя Совета МКД. Решение не принято.
14. Согласовать/разрешить операторам связи размещать коммуникационное оборудование, используемого для нужд жителей многоквартирного дома № 51 по ул.Кошевого, на общедомовом имуществе МКД. Решение принято.
15. Об определении места хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов собрания. Принято решение определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области, находящийся по адресу: г.Киров, ул. Дерендяева, дом 23. Решение принято.

Собственник квартиры № []

Акт
осмотра места размещения решения
общего собрания собственников (итогах голосования)
(в форме очного, очно-заочного голосования)
Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Кошевого, д. 51

«11» ноября 2022 г.

Осуществлён «11» ноября 2022 года в 16 ч. 00 мин. осмотр места размещения итогов голосования на основании решения общего собрания собственников многоквартирного дома №3/2022 от 07 ноября 2022 г. по адресу: Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Кошевого, д. 51

В ходе осмотра установлено, что прилагаемое к настоящему Акту решение размещено на доске объявлений каждого подъезда многоквартирного дома по адресу: Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Кошевого, д. 51

Настоящим Актом присутствующие при осмотре лица удостоверяют факт, место размещения решения (итогах голосования).

Подписи присутствующих

--	--